

10.10.2013

### Neue Preis-Politik bei Mallorca Sotheby's International Realty

Trotz Euro-Krise scheint die Nachfrage nach hochwertigen Immobilien auf den Balearen ungebrochen zu sein. In den letzten 12 Monaten wechselten laut Daniel de Chavarría Waschke, Managing Director der Mallorca Sotheby's International Realty, die von Sotheby's vermarkteten Immobilien für durchschnittlich 9.000 € pro m<sup>2</sup> den Besitzer.

Mit rd. 400 Immobilien - Villen, Fincas und Apartments - gehört die Balearics Sotheby's International Realty ([www.mallorca-sothebysrealty.com](http://www.mallorca-sothebysrealty.com), [www.ibiza-sothebysrealty.com](http://www.ibiza-sothebysrealty.com)) zu den führenden Immobilienmaklern auf den spanischen Inseln mit Büros auf Mallorca und Ibiza.

„Wenngleich die Grundstücksausrichtung immer noch wesentlicher Faktor ist, achten die Interessenten bei ihrer Kaufentscheidung zunehmend auch auf den baulichen Zustand sowie auf die Aufteilung und Einrichtung der Immobilie. Dies dokumentieren durchgeführte Marktstudien und Analysen von Kaufabschlüssen“ so Daniel de Chavarría Waschke.

„Die veränderten Bedürfnisse unserer exklusiven Kunden erfordern eine intensivere Betreuung und machen eine weitere Anpassung unseres Immobilien-Portfolios notwendig“ begründet er die Maßnahme, den Mindestverkaufspreis von Apartments im Rahmen offensiver Vermarktungsaktivitäten auf 1 Mio. € anzuheben. Bereits im vergangenen Jahr wurde der Mindestverkaufspreis bei Villen auf 2 Mio. € festgelegt.

Außerdem wurde eine eigene Sparte für Objekte geschaffen, die sich zur Modernisierung eignen. Dabei handelt es sich um Immobilien, die renovierungsbedürftig, aber grundsätzlich in einem sehr guten Zustand sind. Dazu zählen zum Beispiel Häuser mit geringfügigen Sanierungs-, oder Reparaturmaßnahmen aber auch solche, die durch eine neue Küche oder ein neues Bad aufgewertet werden können.

Daniel de Chavarría Waschke ist davon überzeugt dass diese Maßnahmen konsequente Schritte sind um die Marktposition von Sotheby's International Realty als exklusiver Makler auf den Balearen weiter auszubauen und zu festigen.